






-  **Clôture interdite**
-  **Clôture végétale**
doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.80m
-  **- Mur plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.**
La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.
-  **- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
-  **- Mur d'une hauteur maximum de 2.00m**
ou
- Clôture grillage souple gris, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

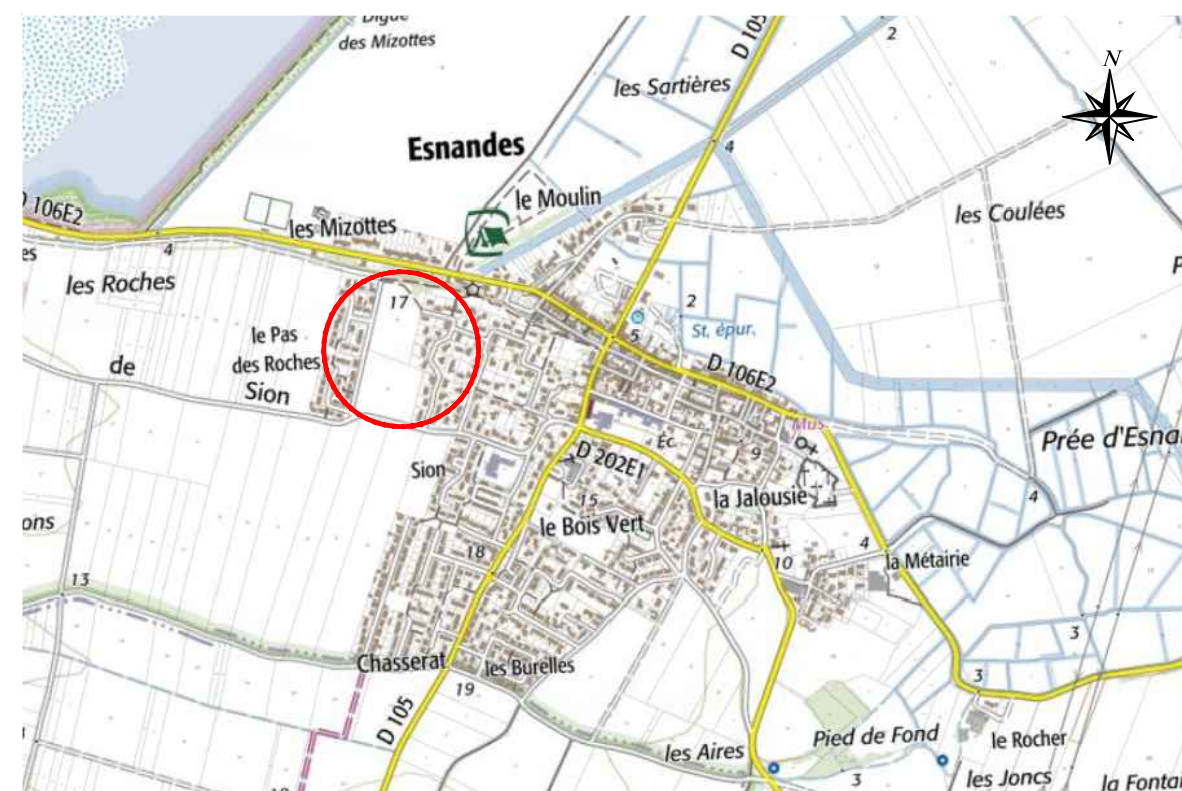
PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 59

Cadastré: ZB n° 606
Surface : 341 m²

Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 accordé le 15 mai 2019.
Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 mod 1 délivré le 26 décembre 2019

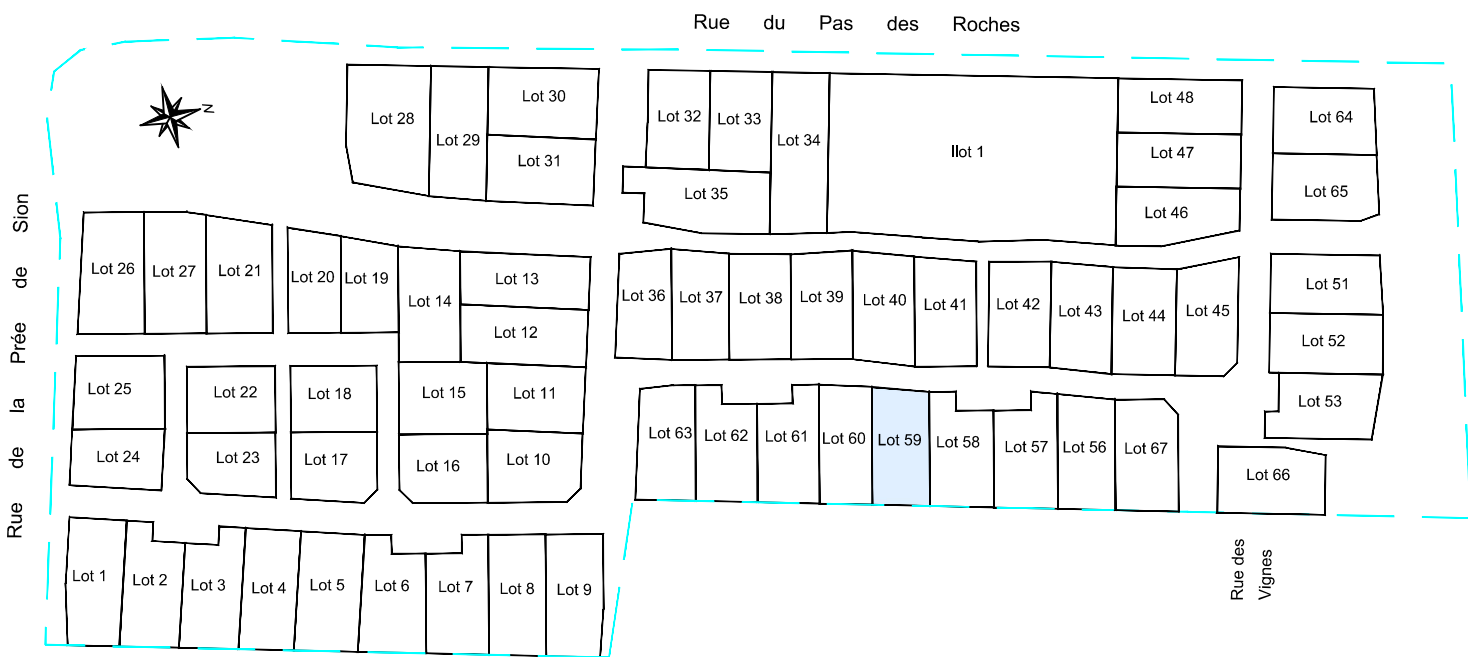
Plan de situation



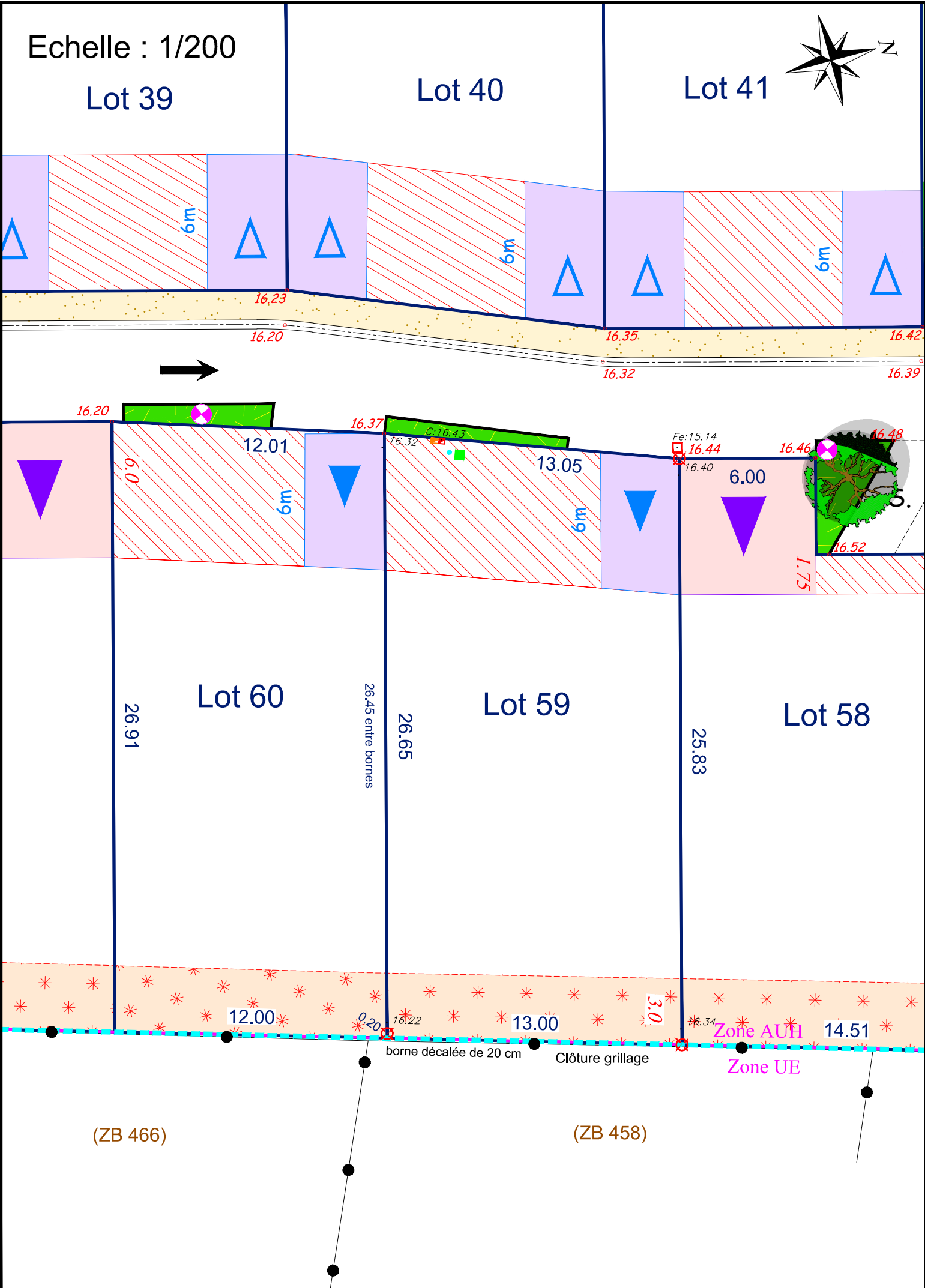
Maître d'Ouvrage
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :
G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffetierie
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.41.01.92
E-mail : gheco@wanadoo.fr

Bureau d'études
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



- | | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|--|
| | Enrobés | | Herbe | | Stabilisé calcaire |
| | Mélange terre / pierre | | Béton désactivé | | Béton désactivé ou autre revêtement coloré |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Caniveau béton | | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) |
| | Accès véhicule au lot - 2 positions possibles | | Bordure béton | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot
A créer obligatoirement sur le linéaire visé | | | | Place de stationnement |
| | Accès véhicule à l'ilot
Deux accès possibles sur le linéaire visé | | | | Place de stationnement P.M.R |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire
Espace non clos de 5m (minimum) x 5m (minimum) | | | | Borne bois |
| | Accès véhicule au lot
Une position à choisir entre les 2 propositions
Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum) | | | | Borne métal |
| | Accès véhicule au lot
Position obligatoire
Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum) | | | | Arceaux pour vélo |
| | Angle bâti de la construction principale sur au minimum 5m de longueur dans les deux directions. | | | | Sens de circulation |
| | Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale. | | | | Haie basse décorative |
| | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | | | Haie arbustive |
| | Hauteur de construction limitée à 4m | | | | Arbre d'alignement
(Erable elsrijk, poirier fleurs, ...) |
| | Zone inconstructible | | | | Arbre en forme naturelle ou en cépée
(Erable champêtre, frêne raywood, saule blanc ...) |
| | Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité | | | | Borne OGE |
| | Bassin d'infiltration ou noue | | | | Clôture existante |



Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
 Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)